



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Varazze trilocale nuovo fronte mare. [Chiama Ora](#) (Savona)

Varazze trilocale di nuova costruzione centralissimo vista mare.

Stupendo appartamento a 100 metri dal mare, nuova ristrutturazione, zero barriere architettoniche, ascensore al piano, termo autonomo, finiture di alto pregio, possibilità, box auto, riscaldamento raffrescamento con pompa di calore inverter, portoncino blindato di classe 3, video citofono, serramenti ad alta capacità isolante, struttura dotata di impianto fotovoltaico.

L'appartamento è composto da ingresso con soggiorno e zona cottura, camera matrimoniale, camera, doppi servizi e balcone fronte mare dotato di impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento ad aria in pompa di calore, costituito da unità interna installata nel soffitto del locale disimpegno o in luogo ritenuto più opportuno. La temperatura verrà regolata tramite termostato ambiente, con accensione e spegnimento anche da remoto. I bagni verranno riscaldati con arredo bagno a parete elettrico, dotato di termostato autonomo.

L'impianto per la distribuzione di acqua calda sanitaria sarà condominiale con contabilizzazione dell'effettivo consumo tramite misuratori. La produzione sarà da fonti rinnovabili nella misura prevista dalla vigente normativa, con accumulo dotato di scambiatore termico su cui agirà l'integrazione da solare termico.

Per info e appuntamenti Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore. L'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

**VENDITA**  
**€ 760.000,00**



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	14-03-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	1130	Prezzo	€ 760.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	nuova costruzione		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	centro	Classe energetica	A+
Provincia	Savona	m <sup>2</sup>	72
Regione	Liguria	Locali	N. 3
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	mare	Servizi	N. 2
		Balconi	N. 2
PIANI / ACCESSI		Dati aggiuntivi	
N. Piani	4	Libero	si
Piano di accesso	1/4		
Porta blindata	si		
Ascensore	si		



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

