



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Varazze prestigioso alloggio in Villa con terrazzo e giardino [Chiama Ora](#) Varazze (Savona)

Varazze alloggio con parziale vista mare terrazzo giardino e box

Varazze, nella prestigiosa zona levante 100 metri dalle spiagge e dai servizi ambito alloggio con ingresso indipendente ristrutturato con ottime finiture, con giardino e terrazze, parziale vista mare e ampio box, comodo al centro e ai servizi.

L'alloggio è composto da un ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ed è stato perfettamente ristrutturato con finiture di pregio e impianti a norma certificati. Termoautonomo con caldaia a condensazione e climatizzato, dotato di allarme interno ed esterno.

I bagni sono dotati di sanitari Flaminia e rivestimento a mosaico Sicis, rubinetteria Neve e accessori bagno Stella.

l'impianto di illuminazione a led interno ed esterno è stato realizzato con marche di primaria importanza (Murrina, Artemide.)

Il giardino è stato piantumato con palme, olivi e limoni ed è dotato di impianto di irrigazione e di illuminazione.

Il tetto e la facciata sono in ordine.

Il portico che circonda l'immobile e le terrazze sono state impermeabilizzate e sono dotate di illuminazione e di impianto di allarme. le terrazze sono dotate di tendaggi da sole, prese esterne e nella terrazza davanti al portico è stata installata una pergotenda Velaria.

L'immobile è completo di zanzariere, portoncino blindato e persiane blindate, infissi in alluminio con doppio vetro e anta a ribalta, pavimentazione a listoni in parquettes di rovere.

Al piano sottostante troviamo un locale di mq. 50 adibito a box, e due cantine un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo, finestrato e illuminato, pavimentato con gres porcellanato carrabile di primaria marca, collegato all'appartamento tramite scala esterna che parte dalla terrazza e anche tramite accesso carrabile condominiale.

Per info e visite Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore L'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

VENDITA



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	1091 -1	Prezzo	€ 780.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ottime condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	centro	Classe energetica	E 110,294 kWh/m² anno
Comune	Varazze	m²	145
Provincia	Savona	Vani	N. 5
Regione	Liguria	Locali	N. 5 / box e 2 cantine dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	mare	Servizi	N. 3
		Terrazzi	N. 3 / parziale vista mare
		Cantine	N. 1



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

PIANI / ACCESSI

N. Piani	t/1
Piano di accesso	1
Porta blindata	si
Ingresso indipendente	si
Note	terra/1

AUTO

Garage	N. 1 / m ² 50 mq / comprensivo nella richiesta locale di mq. 50 adibito a box, 2 cantine dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
Box	N. 1 / m ² 18 / possibilità secondo box non comprensivo nella richiesta

ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	pompa di calore
Impianto allarme	dotato di allarme interno ed esterno.
Citofoni	si

Dati aggiuntivi

Libero	si
Trasporti e colleg.	a tutti i servizi
Note	100 metri dalla spiaggia e da tutti i servizi

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 150 / esclusivo
-----------------	--------------------------------



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



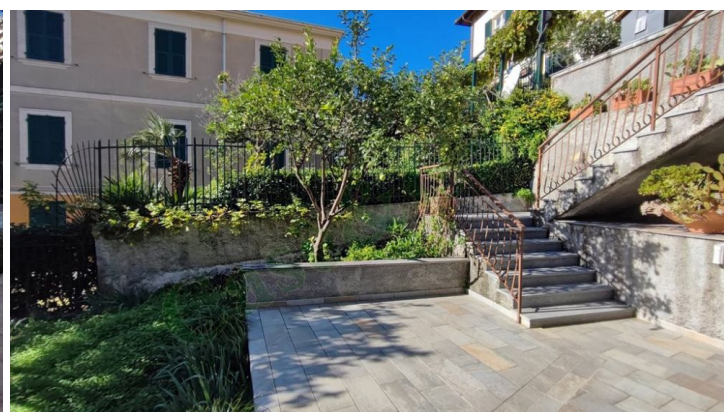


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



RIFERIMENTO



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

