Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Varazze prestigioso alloggio terrazzo vista mare Chiama Ora

Varazze (Savona)

Varazze alloggio vista mare terrazzo giardino e box

Varazze, nella prestigiosa zona levante 100 metri dalle spiagge e dai servizi ambito alloggio con ingresso indipendente ristrutturato con ottime finiture, coni giardino e terrazze, parziale vista mare e ampio box, , comodo al centro e ai servizi.
L'alloggio è composto da un ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ed è stato perfettamente ristrutturato con finiture di pregio e impianti a norma certificati. Termoautonomo con caldaia a condensazione e climatizzato, dotato di allarme interno ed esterno.
L'arredo cucina è stato realizzato su misura e attrezzata con elettrodomestici Siemens.
I bagni sono dotati di sanitari Flaminia e rivestimento a mosaico Sicis, rubinetteria Neve e accessori bagno Stella.
l'impianto di illuminazione a led interno ed esterno è stato realizzato con marche di primaria importanza (Murrina, Artemide,)
Il giardino è stato piantumato con palme, olivi e limoni ed è dotato di impianto di irrigazione e di illuminazione.
Il tetto e la facciata sono in ordine.
Il portico che circonda l'immobile e le terrazze sono state impermeabilizzate e sono dotate di illuminazione e di impianto di allarme. le terrazze sono dotate di tendaggi da sole, prese esterne e nella terrazza davanti al portico è stata installata una pergotenda Velaria.
L'immobile è completo di zanzariere, portoncino blindato e persiane blindate, infissi in alluminio con doppio vetro e anta a ribalta, pavimentazione a listoni in parquettes di rovere.
Al piano sottostante troviamo un locale di mq. 50 adibito a box, cantina+tavernetta dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo, finestrato e illuminato, pavimentato con gres porcellanato carrabile di primaria marca, collegato all'appartamento tramite scala esterna che parte dalla terrazza e anche tramite accesso carrabile condominiale.

Per info e visite Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditoreL'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.
Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

VENDITA

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	18-11-2023
Riferimento	1091
Tipologia	appartamento
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 880.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Località	centro
Comune	Varazze
Provincia	Savona
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	E 110,294 kWh/m² anno
m²	145
Vani	N. 5
Locali	N. 5 / cantina+tavernetta dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
Camere	N. 2
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 3 / parziale vista mare
Cantine	N. 1

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	t/1
Piano di accesso	1
Porta blindata	si
Ingresso indipendente	si
Note	terra/1

AUTO	
Garage	N. 1 / m² 50 mq / comprensivo nella richiesta locale di mq. 50 adibito a box, cantina+tavernetta dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
Posto auto	N. 1 / posto auto condominiale

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	pompa di calore
Impianto allarme	dotato di allarme interno ed esterno.
Citofoni	si

Dati aggiuntivi	
Libero	si
Trasporti e colleg.	a tutti i servizi
Note	100 metri dalla spiaggia e da tutti i servizi

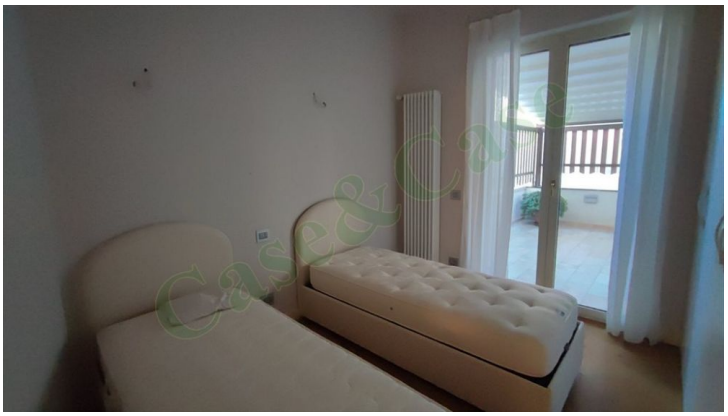
GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 50 / esclusivo

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

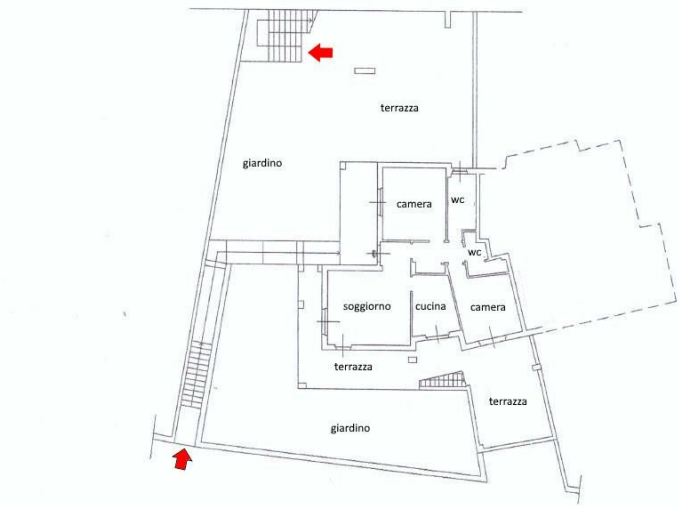
Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

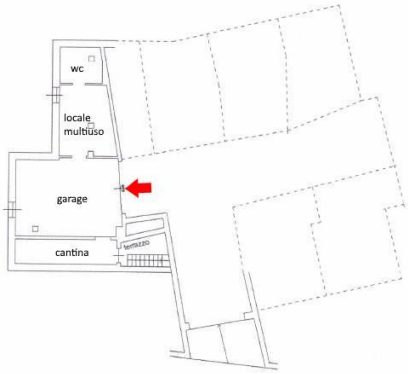


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



RIFERIMENTO